



登録番号	第7-123号	区分	売 却	物件所在地	能代市字下関
希望価格	580 万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	㈱桧森建築	電話番号	0185-85-2734

物件の概要	面積	土地	1, 020. 70㎡		構 造	木造・2階建て		補修の要否	多少の補修が必要		
	建物		230. 34㎡		建築年	昭和49年10月築		補修の費用負担	入居者負担		
	間取り	1 階	■居間（ 8 ）畳 ■台所（ 10 ）畳 ■風呂 ■トイレ □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 4. 5 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳 ■その他（和室6畳×3室、納戸）								
		2 階	□居間（ ）畳 □台所（ ）畳 □風呂 □トイレ ■洋室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳 □その他								
利用状況		利用者なし				設備の状況	電 気	引込済	車 庫	あり（ 2台 ）	
主要施設等への距離	■駅	0. 6 km	■保育園	0. 1 km	風 呂		LPガス	庭	あり		
	■バス停	0. 3 km	■小学校	1. 6 km	水 道		上水道	物 置	あり		
	■市役所	4. 8 km	■中学校	3. 4 km	キッチン		LPガス	家庭菜園	なし		
	■病院	2. 1 km	■スーパー	2. 0 km	下水道		浄化槽	雪捨て場	あり		
	■消防署	0. 6 km			トイレ		水洗・洋式	ペット	可		
	■警察署	4. 8 km			駐車場		あり(3台以上)	その他設備等	—		
特記事項		耐震診断： 未 （補強不要・要補強） 小学校：能代市第五小学校 中学校：能代市立能代東中学校 ※能代市立小中学校通学区に関する規則により学区が決定します 保育園は、最寄りの「認定こども園 東能代幼稚園・保育園」までの距離を表示しています									

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図
	
物件写真	