

|      |         |       |       |       |              |
|------|---------|-------|-------|-------|--------------|
| 登録番号 | 第7-123号 | 区分    | 売 却   | 物件所在地 | 能代市字下関       |
| 希望価格 | 580 万円  | 敷金    | —     | 礼金    | —            |
| 賃料   |         | 媒介業者名 | ㈱桧森建築 | 電話番号  | 0185-85-2734 |

|           |      |                                                                                                  |                                                                                                           |         |      |           |          |         |          |          |  |
|-----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-----------|----------|---------|----------|----------|--|
| 物件の概要     | 面積   | 土地                                                                                               | 1, 020. 70㎡                                                                                               |         | 構 造  | 木造・2階建て   |          | 補修の要否   | 多少の補修が必要 |          |  |
|           | 建物   |                                                                                                  | 230. 34㎡                                                                                                  |         | 建築年  | 昭和49年10月築 |          | 補修の費用負担 | 入居者負担    |          |  |
|           | 間取り  | 1 階                                                                                              | ■居間（ 8 ）畳 ■台所（ 10 ）畳 ■風呂 ■トイレ<br>□洋室（     ）畳（     ）畳（     ）畳 ■和室（ 4. 5 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳<br>■その他（和室6畳×3室、納戸） |         |      |           |          |         |          |          |  |
|           |      | 2 階                                                                                              | □居間（     ）畳 □台所（     ）畳 □風呂 □トイレ<br>■洋室（ 8 ）畳（     ）畳（     ）畳 ■和室（ 8 ）畳（     ）畳（     ）畳<br>□その他           |         |      |           |          |         |          |          |  |
| 利用状況      |      | 利用者なし                                                                                            |                                                                                                           |         |      | 設備の状況     | 電 気      | 引込済     | 車 庫      | あり（ 2台 ） |  |
| 主要施設等への距離 | ■駅   | 0. 6 km                                                                                          | ■保育園                                                                                                      | 0. 1 km | 風 呂  |           | LPガス     | 庭       | あり       |          |  |
|           | ■バス停 | 0. 3 km                                                                                          | ■小学校                                                                                                      | 1. 6 km | 水 道  |           | 上水道      | 物 置     | あり       |          |  |
|           | ■市役所 | 4. 8 km                                                                                          | ■中学校                                                                                                      | 3. 4 km | キッチン |           | LPガス     | 家庭菜園    | なし       |          |  |
|           | ■病院  | 2. 1 km                                                                                          | ■スーパー                                                                                                     | 2. 0 km | 下水道  |           | 下水道      | 雪捨て場    | あり       |          |  |
|           | ■消防署 | 0. 6 km                                                                                          |                                                                                                           |         | トイレ  |           | 水洗・洋式    | ペット     | 可        |          |  |
|           | ■警察署 | 4. 8 km                                                                                          |                                                                                                           |         | 駐車場  |           | あり(3台以上) | その他設備等  | —        |          |  |
| 特記事項      |      | 耐震診断：            未                    （補強不要・要補強）                                                 |                                                                                                           |         |      |           |          |         |          |          |  |
|           |      | 小学校：能代市第五小学校                                                                                     |                                                                                                           |         |      |           |          |         |          |          |  |
|           |      | 中学校：能代市立能代東中学校        ※能代市立小中学校通学区に関する規則により学区が決定します<br>保育園は、最寄りの「認定こども園 東能代幼稚園・保育園」までの距離を表示しています |                                                                                                           |         |      |           |          |         |          |          |  |

物件写真・間取り図

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 外観写真                                                                                | 間取り図                                                                                 |
|  |  |
| 物件写真                                                                                |                                                                                      |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |