

登録番号	第7-125号	区分	売 却	物件所在地	能代市二ツ井町仁鮎
希望価格	83 万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	戸松土地建物取引商会	電話番号	0185-52-2190

物件の概要	面積	土地	267.65m <sup>2</sup>	構造	木造・2階建て	補修の要否	大幅な補修が必要
	建物		164.73m <sup>2</sup>	建築年	昭和51年9月築	補修の費用負担	入居者負担
	間取り	1階	■居間( 7.6 )畳	■台所( )畳	■風呂	■トイレ	
			□洋室( )畳( )畠( )畠		■和室( 8 )畠( 8 )畠( 7.5 )畠		
		2階	■その他(和室5.7畠)				
			□居間( )畠	□居間( )畠	□風呂	□トイレ	
			□洋室( )畠( )畠( )畠		■和室( 6 )畠( 6 )畠( )畠		
			□その他				
	利用状況		その他(R7.11月まで利用)				設備の状況
	主要施設等への距離	駅	1.8 km	■保育園	1.2 km	電気	
バス停		0.2 km	■小学校	0.6 km	風呂	LPガス	
市役所		0.9 km	■中学校	0.8 km	水道	上水道(仁鮎簡易水道組合)	
病院		2.2 km	■スーパー	1.1 km	キッチン	LPガス	
消防署		1.0 km			下水道	その他(下水道なし)	
警察署		1.8 km			トイレ	簡易水洗・洋式(汲取り)	
					駐車場	あり( 2台 )	
特記事項	耐震診断：未 (補強不要・要補強) 小学校：能代市立二ツ井小学校 中学校：能代市立二ツ井中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します 保育園は、最寄りの「二ツ井子ども園」までの距離を表示しています トイレは簡易水洗で汲み取り式 床の状態が悪いため、修理が必要						

### 物件写真・間取り図

