



登録番号	第7-126号	区分	売 却	物件所在地	能代市落合字中大野台
希望価格	200 万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	(株)大金	電話番号	0185-54-1899

物件の概要	面積	土地	187.91㎡	構造	木造・平屋建て	補修の要否	大幅な補修が必要			
	建物		82.60㎡	建築年	昭和55年11月築	補修の費用負担	入居者負担			
	間取り	1階	■居間（ 6 ）畳 ■台所（ ）畳 ■風呂 ■トイレ □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ ）畳 □その他							
		2階	□居間（ ）畳 □居間（ ）畳 □風呂 □トイレ □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 □和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 □その他							
主要施設等への距離	利用状況		利用者なし（ 4 ）年			設備の状況	電気	引込済	車庫	なし
	■駅	0.4 km	■保育園	1.4 km	風呂		灯油	庭	—	
	■バス停	0.15 km	■小学校	0.8 km	水道		上水道	物置	あり	
	■市役所	2.7 km	■中学校	0.3 km	キッチン		LPガス	家庭菜園	なし	
	■病院	2.1 km	■スーパー	1.4 km	下水道		下水道	雪捨て場	あり	
	■消防署	1.2 km			トイレ		汲取り・洋式	ペット	—	
	■警察署	1.3 km			駐車場		あり（ 1 台 ）	その他設備等	—	
特記事項		耐震診断： 未 （補強不要・要補強） 小学校：能代市立向能代小学校 中学校：能代市立東雲中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します 保育園は、最寄りの「社会福祉法人 杉松会 さんさん保育園」までの距離を表示しています トイレは現在汲み取りですが、敷地内に下水マスが引き込みになっています								

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図
	

物件写真

			
---	---	--	---