

|      |         |       |             |       |              |
|------|---------|-------|-------------|-------|--------------|
| 登録番号 | 第7-129号 | 区分    | 売 却         | 物件所在地 | 能代市落合字下大野    |
| 希望価格 | 328 万円  | 敷金    | —           | 礼金    | —            |
| 賃料   |         | 媒介業者名 | ノーベル不動産 能代店 | 電話番号  | 0185-74-8163 |

|           |      |                                                                                                                                          |                                                                                        |       |        |          |      |         |          |     |          |
|-----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|------|---------|----------|-----|----------|
| 物件の概要     | 面 積  | 土 地                                                                                                                                      | 160.88㎡                                                                                |       | 構 造    | 木造・2階建て  |      | 補修の可否   | 大幅な補修が必要 |     |          |
|           | 建 物  |                                                                                                                                          | 110.00㎡                                                                                |       | 建築年    | 昭和24年7月築 |      | 補修の費用負担 | 入居者負担    |     |          |
|           | 間取り  | 1 階                                                                                                                                      | ■居間（ 10 ）畳 ■台所（ ）畳 ■風呂 ■トイレ<br>■洋室（ 5.5 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ 4.5 ）畳<br>■その他（倉庫） |       |        |          |      |         |          |     |          |
|           |      | 2 階                                                                                                                                      | □居間（ ）畳 □台所（ ）畳 □風呂 □トイレ<br>□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 8 ）畳（ ）畳<br>□その他                |       |        |          |      |         |          |     |          |
| 利用状況      |      | 利用者なし                                                                                                                                    |                                                                                        |       |        | 設備の状況    | 電 気  | 引込済     |          | 車 庫 | あり（ 1台 ） |
| 主要施設等への距離 | ■駅   | 0.6 km                                                                                                                                   |                                                                                        | ■保育園  | 0.9 km |          | 風 呂  |         | 庭        | あり  |          |
|           | ■バス停 | 80.0 m                                                                                                                                   |                                                                                        | ■小学校  | 10.0 m |          | 水 道  | 上水道     | 物 置      | なし  |          |
|           | ■市役所 | 2.4 km                                                                                                                                   |                                                                                        | ■中学校  | 0.8 km |          | キッチン | LPガス    | 家庭菜園     | なし  |          |
|           | ■病院  | 1.8 km                                                                                                                                   |                                                                                        | ■スーパー | 1.1 km |          | 下水道  |         | 雪捨て場     | なし  |          |
|           | ■消防署 | 4.1 km                                                                                                                                   |                                                                                        |       |        |          | トイレ  |         | ペット      | 可   |          |
|           | ■警察署 | 2.6 km                                                                                                                                   |                                                                                        |       |        |          | 駐車場  | なし      | その他設備等   | —   |          |
| 特記事項      |      | 耐震診断： 未 （補強不要・要補強）<br>小学校：能代市立向能代小学校<br>中学校：能代市立東雲中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します<br>保育園は、最寄りの「さんさん保育園」までの距離を表示しています<br><br>昭和40年9月増築 |                                                                                        |       |        |          |      |         |          |     |          |

物件写真・間取り図

| 外観写真                                                                                |                                                                                      | 間取り図                                                                                  |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                      |  |                                                                                       |
| 物件写真                                                                                |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
|  |  |  |  |
|  |  |                                                                                       |                                                                                       |