



|      |         |       |             |       |              |
|------|---------|-------|-------------|-------|--------------|
| 登録番号 | 第7-131号 | 区分    | 売却          | 物件所在地 | 能代市浅内字中谷地    |
| 希望価格 | 328万円   | 敷金    | —           | 礼金    | —            |
| 賃料   |         | 媒介業者名 | ノーベル不動産 能代店 | 電話番号  | 0185-74-8163 |

|           |  |         |   |           |         |          |        |   |
|-----------|--|---------|---|-----------|---------|----------|--------|---|
| 面積        | 土地   | 172.39㎡ | 構造  | 木造・2階建て   | 補修の要否   | 大幅な補修が必要 |        |   |
|           | 建物   | 118.83㎡ | 建築年   | 昭和58年11月築 | 補修の費用負担 | 入居者負担    |        |   |
| 物件の概要     | 間取り  | 1階      | <input checked="" type="checkbox"/> 居間(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ<br><input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳(6)畳( )畳<br><input checked="" type="checkbox"/> その他(倉庫) |           |         |          |        |   |
|           |  | 2階      | <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所( )畳 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室(8)畳(6)畳( )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳<br><input checked="" type="checkbox"/> その他(ベランダあり)   |           |         |          |        |   |
| 利用状況      | 利用者なし  |         | 電気  | 引込済       | 車庫      | あり(1台)   |        |   |
| 主要施設等への距離 | ■駅   | 6.4 km  | ■保育園  | 3.3 km    | 風呂      | 庭        | あり     |   |
|           | ■バス停   | 3.8 m   | ■小学校  | 1.5 km    | 水道      | 物置       | なし     |   |
|           | ■市役所   | 6.9 km  | ■中学校  | 2.6 km    | キッチン    | 家庭菜園     | なし     |   |
|           | ■病院  | 4.6 km  | ■スーパー   | 3.0 km    | 下水道     | 雪捨て場     | あり     |   |
|           | ■消防署   | 5.6 km  |   |           | トイレ     | ペット      | —      |   |
|           | ■警察署   | 3.5 km  |   |           | 駐車場     | あり       | その他設備等 | — |
|           | ■設備の状況   |         |   |           |         |          |        |   |
| 特記事項      | 耐震診断： 未 (補強不要・要補強)<br>小学校：能代市立浅内小学校<br>中学校：能代市立能代南中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します<br>保育園は、最寄りの認可保育園「つばめの森保育園」までの距離を表示しています<br>風呂、トイレ、下水道、空き家歴不明。警察署までの距離は、南能代交番 |         |   |           |         |          |        |   |

物件写真・間取り図

|   |  |
|---|--|
| 外観写真  | 間取り図   |
|  |  |

物件写真

