

登録番号	第7-203号	区分	売 却	物件所在地	能代市花園町
希望価格	428 万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	株式会社ノーベル不動産	電話番号	018-827-7803

物件の概要	面積	土地 303.98㎡	構 造	木造・2階建て	補修の要否	多少の補修が必要
	建物	141.33㎡	建築年	昭和50年3月築	補修の費用負担	その他(買主負担)
	間取り	1階 □居間()畳 ■台所(8)畳 ■風呂 ■トイレ ■洋室(5.5)畳()畳()畳 ■和室(8)畳(8)畳(8)畳 □その他 2階 □居間()畳 □居間()畳 □風呂 □トイレ ■洋室(8)畳()畳()畳 ■和室(8)畳()畳()畳 □その他				
利用状況		利用者なし(1)年			電 気	引込済
主要施設等への距離	■駅	1.6 km	■保育園	0.6 km	風 呂	LPガス
	■バス停	0.2 km	■小学校	1.3 km	水 道	井戸水
	■市役所	1.8 km	■中学校	1.1 km	キッチン	LPガス
	■病院	0.7 km	■スーパー	1.0 km	下水道	その他
	■消防署	0.9 km	■コンビニ	0.2 km	トイレ	汲取り・洋式
	■警察署	1.0 km			駐車場	あり(3台以上)
						車 庫
特記事項		耐震診断： 未 (補強不要・要補強) 小学校：能代市立淳城南小学校 中学校：能代市立能代第二中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します。 保育園は、物件から最寄りの「認可保育所 すぎ保育園」までの距離を表示しています。				

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図
	

物件写真

			
			