



登録番号	第8-101号	区分	売却	物件所在地	能代市落合字中大野
希望価格	302万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	ノーベル不動産 能代店	電話番号	0185-74-8163

物件の概要	面積	土地 281.80㎡	構造	木造・2階建て	補修の要否	多少の補修が必要			
	建物	99.36㎡	建築年	昭和52年12月築	補修の費用負担	入居者負担			
	間取り	1階 ■居間(8)畳 ■台所()畳 ■風呂 ■トイレ □洋室()畳()畳()畳 ■和室(8)畳(6)畳()畳 □その他 2階 □居間()畳 □台所()畳 □風呂 □トイレ ■洋室(6)畳()畳()畳 ■和室(6)畳()畳()畳 □その他							
利用状況	利用者なし					電気	引込済	車庫	あり(1台)
主要施設等への距離	■駅	0.6km	■保育園	1.0km	設備の状況	風呂		庭	あり
	■バス停	0.1km	■小学校	0.4km		水道	上水道	物置	なし
	■市役所	2.1km	■中学校	0.8km		キッチン	LPガス	家庭菜園	なし
	■病院	1.7km	■スーパー	0.8km		下水道		雪捨て場	なし
	■消防署	0.8km	■コンビニ	0.9km		トイレ	汲取り・洋式	ペット	可
	■警察署	0.7km				駐車場	なし	その他設備等	—
特記事項	耐震診断： 未 (補強不要・要補強) 小学校：能代市立向能代小学校 中学校：能代市立東雲中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します 保育園は、最寄りの「さんさん保育園」までの距離を表示しています ・下水道管未整備地区								

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図
	

物件写真

