

登録番号	第8-125号	区分	売 却	物件所在地	能代市字鳳凰岱
希望価格	500 万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	㈱山田産業	電話番号	0185-54-2853

物件の概要	面積	土地	646.00㎡		構 造	木造・平屋建て		補修の要否	多少の補修が必要			
		建 物	73.70㎡		建築年	平成4年築		補修の費用負担	入居者負担			
	間取り	1 階	☐ 居間 ()畳 ☒ 台所 (6)畳 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洋室 (15)畳 ()畳 ()畳 ☒ 和室 (8)畳 ()畳 ()畳 ☐ その他									
		2 階	☐ 居間 ()畳 ☐ 台所 ()畳 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳 ☐ 和室 ()畳 ()畳 ()畳 ☐ その他									
利用状況		利用者なし (7)年				設備の状況	電 気	引込済		車 庫	あり (1台)	
主要施設等への距離	☒ 駅	3.4 km		☒ 保育園	0.9 km		風 呂	灯油		庭	あり	
	☒ バス停	0.8 km		☒ 小学校	2.5 km		水 道	上水道		物 置	あり	
	☒ 市役所	3.2 km		☒ 中学校	2.6 km		キッチン	LPガス		家庭菜園	あり	
	☒ 病院	2.3 km		☒ スーパー	1.8 km		下水道	その他(側溝)		雪捨て場	あり	
	☒ 消防署	2.1 km					トイレ	汲取り・洋式		ペット	可	
	☒ 警察署	3.8 km					駐車場	あり(3台以上)		その他設備等	—	
特記事項		耐震診断： 未 (補強不要・要補強)										
		小学校：能代市立淳城西小学校										
		中学校：能代市立能代第一中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します										
		保育園は、最寄りの「つばめの森保育園」までの距離を表示しています										
		※令和8年度、下水道工事施工予定										
		※建物は未登記です										

物件写真・間取り図

外観写真		間取り図	
			
物件写真			
			
			