登録番号	第8-130号	区分	売　却	物件所在地	能代市東町
希望価格	**50** 万円	敷金	―	礼金	―
賃料		媒介業者名	㈱佐藤不動産開発	電話番号	0185-74-5321

物件の概要						
面積	土 地	177.92㎡	構　造	木造・2階建て	補修の要否	大幅な補修が必要
	建 物	168.98㎡	建築年		補修の費用負担	入居者負担
間取り	1階	■居間（　8　）畳　■台所（　　）畳　■風呂　■トイレ □洋室（　　）畳（　　）畳（　　）畳　■和室（　8　）畳（　8　）畳（　6　）畳 □その他				
	2階	□居間（　　）畳　□台所（　　）畳　□風呂　■トイレ ■洋室（　15　）畳（　6　）畳（　　）畳　■和室（　8　）畳（　8　）畳（　　）畳 □その他				

利用状況	利用者なし	設備の状況	電　気	引込済	車　庫	あり（　1台　）
主要施設等への距離	■駅　0.4 km　■保育園　0.4 km		風　呂	灯油	庭	なし
	■バス停　0.9 km　■小学校　0.9 km		水　道	上水道	物　置	なし
	■市役所　1.3 km　■中学校　1.6 km		キッチン	LPガス	家庭菜園	なし
	■病院　1.6 km　■スーパー　0.5 km		下水道	下水道	雪捨て場	なし
	■消防署　1.5 km		トイレ	水洗・洋式	ペット	可
	■警察署　1.0 km		駐車場		その他設備等	―

特記事項
耐震診断：　　未　　（補強不要　・　要補強） 小学校：能代市立浄城南小学校 中学校：能代市立能代第二中学校　　※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します 保育園は、最寄りの「ていじょう保育園」までの距離を表示しています ※現状有姿での引き渡し　※建物面積等表示変更登記費用及び建物内外残置物の処分費用は、買主様負担 ※境界明示責任は負いません

物件写真・間取り図

外観写真



間取り図



物件写真








