登録番号	第8-131号	区分	売　却	物件所在地	能代市字機織轡ノ目
希望価格	**350** 万円	敷金	―	礼金	―
賃料		媒介業者名	有限会社藤田工務店	電話番号	0185-58-2050

物件の概要						
面積	土 地	1,000.25㎡	構　造	木造・2階建て	補修の要否	多少の補修が必要
	建 物	164.09㎡	建築年		補修の費用負担	入居者負担
間取り	1階	■居間（　9　）畳　■台所（ 7.5 ）畳　■風呂　■トイレ □洋室（　　）畳（　　）畳（　　）畳　■和室（　6　）畳（　6　）畳（　8　）畳 ■その他（和室８畳）				
	2階	□居間（　　）畳　□台所（　　）畳　□風呂　□トイレ ■洋室（ 7.5 ）畳（　　）畳（　　）畳　■和室（　6　）畳（　　）畳（　　）畳 □その他				

利用状況	利用者なし	設備の状況	電　気	引込済	車　庫	あり（　1台　）
			風　呂	灯油	庭	あり
			水　道	上水道	物　置	あり
			キッチン	LPガス	家庭菜園	なし
			下水道	その他(側溝)	雪捨て場	あり
			トイレ	汲取り・洋式	ペット	可
			駐車場	あり(3台以上)	その他設備等	―

主要施設等への距離			
■駅	0.8 km	■保育園	0.7 km
■バス停	0.2 km	■小学校	1.9 km
■市役所	4.5 km	■中学校	3.2 km
■病院	2.8 km	■スーパー	1.2 km
■消防署	0.9 km	■コンビニ	1.6 km
■警察署	1.0 km		

特記事項	
	耐震診断：　　未　　（補強不要 ・ 要補強） 小学校：能代市立第五小学校 中学校：能代市立能代東中学校　※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します 保育園は、最寄りの「東能代幼稚園・保育園」までの距離を表示しています 建物は１階部分が増築されています。農作業小屋があります。

物件写真・間取り図

外観写真



間取り図



物件写真








