

登録番号	第8-202号	区分	売 却	物件所在地	能代市日吉町
希望価格	50 万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	有限会社藤田工務店	電話番号	0185-58-2050

物件の概要	面積	土地	195.53㎡		構 造	木造・2階建て		補修の要否	大幅な補修が必要	
	建物	211.17㎡		建築年	昭和31年4月築		補修の費用負担	入居者負担		
	間取り	1階	■居間（ 8 ）畳 ■台所（ 8 ）畳 ■風呂 ■トイレ ■洋室（ 10 ）畳（ 8 ）畳（ ）畳 ■和室（ 7 ）畳（ 7 ）畳（ ）畳 □その他							
		2階	□居間（ ）畳 □居間（ ）畳 □風呂 □トイレ ■洋室（ 6 ）畳（ 12 ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 8 ）畳（ 6 ）畳 ■その他（和室6畳）							
利用状況		利用者なし（ 7 ）年				設備の状況	電 気	引込済	車 庫	あり（ 1台 ）
主要施設等への距離	■駅	0.9 km	■保育園	1.4 km	風 呂		LPガス	庭	なし	
	■バス停	0.4 km	■小学校	1.4 km	水 道		上水道	物 置	なし	
	■市役所	0.8 km	■中学校	1.9 km	キッチン		LPガス	家庭菜園	なし	
	■病院	2.0 km	■スーパー	1.2 km	下水道		下水道	雪捨て場	なし	
	■消防署	1.9 km	■コンビニ	0.4 km	トイレ		水洗・洋式	ペット	可	
	■警察署	0.4 km			駐車場		あり（ 1台 ）	その他設備等	—	
特記事項		耐震診断： 未 （補強不要・要補強） 小学校：能代市湊城西小学校 中学校：能代市立能代第一中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します 保育園は、最寄りの「幼保連携型認定こども園湊城幼稚園・ていじょう保育園」までの距離を表示しています 建物は昭和51年、昭和60年に一部増改築しています								

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図
	
物件写真	

