能代都市計画用途地域の変更
（能代市決定）

総括図
（変更前）

面　積	約2.0ha
種　類	第一種中高層住居専用地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

面　積	約7.3ha
種　類	準工業地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 第二種住居地域 （容積率200／建蔽率60）

面　積	約8.6ha
種　類	第一種住居地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 工業地域 （容積率200／建蔽率60）

変更区域
都市計画区域
用途地域
第一種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域

N

1:30,000

0　0.275　0.55　1.1　1.65　2.2 km

能代都市計画用途地域の変更
（能代市決定）

総括図

（変更後）

面　積	約2.0ha
種　類	第一種中高層住居専用地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

面　積	約7.3ha
種　類	準工業地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 第二種住居地域 （容積率200／建蔽率60）

面　積	約8.6ha
種　類	第一種住居地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 工業地域 （容積率200／建蔽率60）

変更区域
都市計画区域
用途地域
第一種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域

N

1:30,000

0　0.275　0.55　1.1　1.65　2.2 km

能代都市計画用途地域の変更
（能代市決定）

総括図
（変更前）

面　積	約１７.３ha
種　類	準工業地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

面　積	約１８.８ha
種　類	第一種住居地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

面　積	約１.４ha
種　類	第一種住居地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

変更区域
都市計画区域
用途地域
第一種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域

N
1:28,000
0　0.25　0.5　1　1.5　2 km

能代都市計画用途地域の変更
（能代市決定）

総括図
（変更後）

面　積	約１７.３ha
種　類	準工業地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

面　積	約１８.８ha
種　類	第一種住居地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

面　積	約１.４ha
種　類	第一種住居地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

変更区域
都市計画区域
用途地域
第一種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域

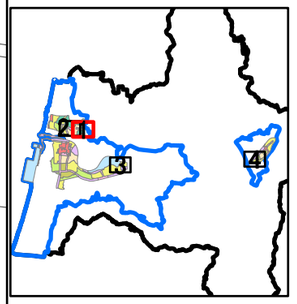
N

1:28,000

0　0.25　0.5　1　1.5　2 km

能代都市計画用途地域の変更
（能代市決定）

計画図　図1
（変更前）



面　積	約２.０ha
種　類	第一種中高層住居専用地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

変更区域
都市計画区域
用途地域
第一種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域

N

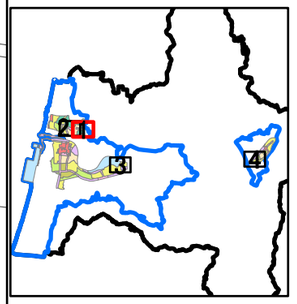
1:5,000

0　50　100　200　300　400　500 m

能代都市計画用途地域の変更
（能代市決定）

計画図　図1

（変更後）



面　積	約２．０ha
種　類	第一種中高層住居専用地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

変更区域
都市計画区域
用途地域
第一種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域

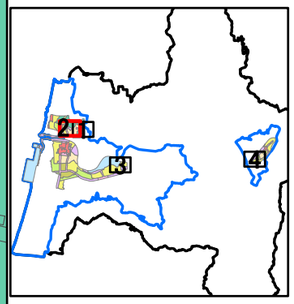
N

1:5,000

0　50　100　200　300　400　500 m

能代都市計画用途地域の変更
（能代市決定）

計画図　図2
（変更前）



面　積	約７.３ha
種　類	準工業地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 第二種住居地域 （容積率200／建蔽率60）

- 変更区域
- 都市計画区域

用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域

N

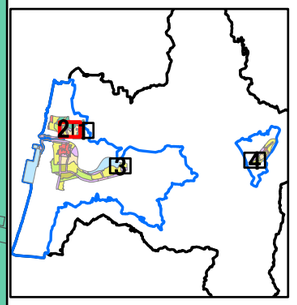
1:5,000

0　50　100　200　300　400　500 m

能代都市計画用途地域の変更
（能代市決定）

計画図　図2

（変更後）



面　積	約７.３ha
種　類	準工業地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 第二種住居地域 （容積率200／建蔽率60）

変更区域
都市計画区域
用途地域
第一種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域

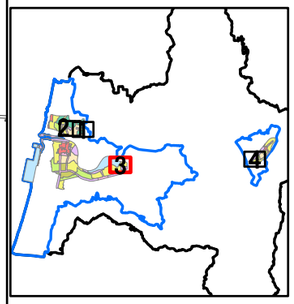
N

1:5,000

0　50　100　200　300　400　500 m

能代都市計画用途地域の変更
（能代市決定）

計画図　図3
（変更前）



面　積	約８．６ha
種　類	第一種住居地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 工業地域 （容積率200／建蔽率60）

- 変更区域
- 都市計画区域

用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域

N

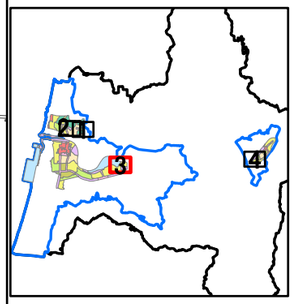
1:5,000

0　50　100　200　300　400　500 m

能代都市計画用途地域の変更
（能代市決定）

計画図　図3

（変更後）



面　積	約８.５ha
種　類	第一種住居地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 工業地域 （容積率200／建蔽率60）

- 変更区域
- 都市計画区域

用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域

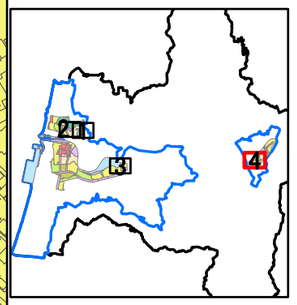
N

1:5,000

0　50　100　200　300　400　500 m

能代都市計画用途地域の変更
（能代市決定）

計画図　図4
（変更前）



面　積	約１７.３ha
種　類	準工業地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

面　積	約１８.８ha
種　類	第一種住居地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

面　積	約１.４ha
種　類	第一種住居地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

- 変更区域
- 都市計画区域

用途地域
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域

N

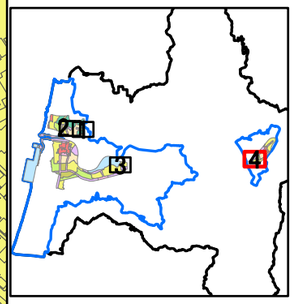
1:5,000

0　50　100　200　300　400　500 m

能代都市計画用途地域の変更
（能代市決定）

計画図　図4

（変更後）



面　積	約１７.３ha
種　類	準工業地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

面　積	約１８.８ha
種　類	第一種住居地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

面　積	約１.４ha
種　類	第一種住居地域 （容積率200／建蔽率60） ↓ 用途地域無指定地域

- 変更区域
- 都市計画区域

用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域

N

1:5,000

0　50　100　200　300　400　500 m