

表 面

設 計 説 明 書

		1 設 計 者 住所及び氏名					
2 開発区域に含まれる地域の名称				3 申請者 氏 名			
設計方針	4 目 的						
	5 基本方針						
	6 そ の 他						
土地の現況	7 地 域 (地区、街区等)	都市計画区域		用途地域		その他の地域(地区、街区等)	
	8 地 目	区分	宅 地	農 地	山 林	そ の 他	合 計
		面積					
		比率					100%
	9 所有別	区分	自己所有	買収予定	地主還元	そ の 他	合 計
面積 比率						100%	
10 備 考							
11 土地の地形、地質及び措置							
12 土地の利用計画	区分	宅地用地	道路用地	公園緑地又は広場用地	その他の用地	合 計	
	面積						
	比率						
13 街区の計画							
公共施設等整備計画	種 類	計 画 概 要				23 管理予定者	
	14 道 路	幅員 延長 勾配 路面 接続道路名及び管理者					
	15 排 水 施 設	方法 構造 放流先名及び管理者					
	16 給 水 施 設						
	17 ガス供給施設						
	18 公園、緑地又は広場						
	19 街路照明						
	20 消 火 水						
	21 公益的施設						
22 そ の 他							

裏 面

備 考

- 1 目的欄には、開発区域の使用目的及び分譲、建売又は社員住宅の別を記入してください。
- 2 基本方針欄には、計画上特に配慮した点を記入してください。
- 3 その他の欄には、土捨場又は土取場の位置、搬入又は搬出の方法経路等を記入してください。
- 4 地域（地区、街区等）欄には、用途地域その他の区分名等を記入してください。
- 5 備考欄には、現況図の補足説明を記入してください。
- 6 土地の地形、地質及び措置欄には、土地の勾配、切土又は盛土の別並びに土の置換え、擁壁等の措置を記入してください。
- 7 街区の計画欄には、宅地の区割の大きさ及び数を記入してください。
- 8 道路欄には、幅員（すべての種類）、延長距離、最大縦断勾配、路面の仕上等を記入してください。
- 9 排水施設欄には、直角式、しゃ集式、放射式等の方法の別及び排水管の材料等の構造を記入してください。
- 10 公園、緑地又は広場欄には、公園、緑地又は広場の別並びにその中に設ける施設等を記入してください。
- 11 消火水欄には、消防活動のための水の供給方法、消火栓、防水用水等を記入してください。
- 12 ²¹ 公益的施設欄には、教育、医療、購買等の施設を予定している場合にその施設を記入してください。
- 13 ²² その他の欄には、汚水処理施設等がある場合に、その種類、概要等を記入してください。