

能代市都市計画マスタープラン 能代市立地適正化計画



令和4年3月
能代市

能代市都市計画マスタープラン

能代市立地適正化計画

ごあいさつ



本市では、少子高齢化、雇用の確保等の課題や多様化するまちづくりに対するニーズへ対応していくため、平成22年3月に「能代市都市計画マスタープラン」を策定し、まちづくりの将来ビジョンと、具体的かつ総合的な都市の整備方針のもと、道路・公園等の都市基盤の整備や地域資源を活用した再生可能エネルギー事業の促進等を、市民、各種団体、事業者の皆様と共に進めてまいりました。

こうした中、策定から10年が経過し、人口減少や高齢化の進行、地域経済の低迷、都市の空洞化等、近年の社会経済情勢は一段と厳しさを増してきています。また、この期間に、本市の最上位計画である第2次能代市総合計画及び第2次能代市国土利用計画を策定しております。

これらを踏まえ、人口減少や高齢化が進展する中であっても持続可能な都市を構築するため、都市の長期的なまちづくりの方針を示した本計画を改定いたしました。

さらに、人口減少下であっても一定の人口密度や日常の暮らしに必要な機能を維持するため、居住や福祉・医療・商業・子育て等の都市機能の誘導によるまちづくりの方針を示した能代市立地適正化計画を新たに策定いたしました。

両計画では、各地域の資源を活用した集約連携型の都市構造を目指すこととしており、既存ストックの魅力を最大限活かしながら、地域の交流や文化活動の活性化を図るとともに、本市が抱えるまちづくりの課題解決や将来像の実現に向け、市民の皆様と共に取り組んでまいります。

策定にあたり、貴重なご意見やご提言をいただきました市民並びに市議会をはじめ、能代市都市計画審議会、能代市都市計画マスタープラン及び能代市立地適正化計画策定委員会の皆様に心から感謝申し上げますとともに、今後とも一層のご協力を賜りますようお願い申し上げます。

令和4年3月

能代市長 齊藤 滋 宣

目次

第1章. 計画の概要【両計画共通】	1
1. 都市計画マスタープランおよび立地適正化計画の目的と位置づけ	1
2. 計画の構成	2
3. 計画の策定体制	2
4. 計画の目標年次・対象区域	3
5. 計画の実行に向けた協働によるまちづくりの推進	4
6. 計画の評価・管理	5
第2章. 都市の現状・課題および市民意向【両計画共通】	6
1. 都市の現状・課題	6
2. まちづくりに関する「市民アンケート」調査結果	38
第3章. まちづくりの将来像および目標【両計画共通】	52
1. まちづくりの将来像	52
2. 計画の目標	52
3. 将来都市構造	55
第4章. 全体構想【都市計画マスタープラン】	63
1. 土地利用構想	63
2. 交通体系構想	72
3. 住環境・市街地整備構想	79
4. 防災まちづくり構想	85
5. 都市施設整備構想	88

第5章. 地域別構想【都市計画マスタープラン】 **89**

1. 能代中央地域 91

2. 能代北部地域 100

3. 能代北東部地域 109

4. 能代東部地域 116

5. 能代南部地域 125

6. ニツ井地域 134

第6章. 実現化方策【都市計画マスタープラン】 **143**

1. まちづくりの将来像や計画の目標の実現に向けた施策展開の方向性 143

第7章. 立地適正化計画 **148**

1. 立地の適正化に関する基本的な方針 148

2. 都市機能および居住の各誘導区域の設定 152

3. 誘導施設の設定 160

4. 誘導施策の設定 167

5. 防災指針 171

6. 数値目標の設定 207

7. 届出制度 210

巻末資料 **212**

1. 策定のあゆみ 212

2. 能代市都市計画マスタープラン及び能代市立地適正化計画策定委員会報告 . . . 213

3. 能代市都市計画マスタープラン及び能代市立地適正化計画策定委員会名簿 . . . 214