

令和6年8月19日

令和 6 年 8 月

能代市農業委員会委員会議

議 事 録

能代市農業委員会

1. 日 時 令和6年8月19日 午後2時 00 分

2. 場 所 能代市役所新庁舎 会議室9、10

3. 出席委員

議席番号	氏 名	議席番号	氏 名
1	佐々木英樹	11	渡部 正人
2	舩谷 雅弘	12	工藤 次雄
3	佐々木 力	13	大高 富子
4	飯坂 司	14	菊池 正
5	佐々木一也	15	伊藤 一美
6	伊藤 隆一	16	大鐘 正彦
7	大高 清勝	17	佐々木博子
8	菊地 勝美	18	安井 鐘美
9	佐藤 敏彦	19	平川 義市
10	袴田 謙		

4. 欠席委員

議席番号	氏 名	議席番号	氏 名

5. 事務局出席者

職 名	氏 名
事 務 局 長	佐藤 栄一
局長補佐	長谷川 直人
行政専門員	今井 一晴

<p>6. 案 件</p> <p>議 案 番 号</p> <p>2 6</p> <p>2 7</p> <p>2 8</p> <p>2 9</p> <p>報告事項 1</p> <p>報告事項 2</p> <p>報告事項 3</p>	<p>農地法第 3 条の規定による許可申請について</p> <p>農地法第 5 条の規定による許可申請について</p> <p>農用地利用集積計画について</p> <p>農地利用集積等促進計画案に対する意見徴収について</p> <p>農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について</p> <p>土地改良事業参加資格交替申出の専決処分について</p> <p>非農地判断について</p>
<p>7. 会議の概要</p> <p>事 務 局</p> <p>議 長</p> <p>事 務 局</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>事 務 局</p>	<p>(開 会)</p> <p>ただ今から能代市農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>欠席の届け出がありませんので、1 9 名中 1 9 名の出席となっており、出席委員は定足数に達しております。</p> <p>それでは、平川会長からご挨拶と総会の議長と進行をお願いいたします。</p> <p>それでは会議に入ります。</p> <p>始めに、前回の会議以降の会務報告を事務局より願います。</p> <p>(事務局説明)</p> <p>ただ今の報告について、ご質問等ありませんか。</p> <p>(なしの声)</p> <p>ないようですので会議を進めます。</p> <p>次に、議事録署名委員の選出ですが、慣例に従い当方より指名したいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議がないようですので、当方より指名いたします。</p> <p>議席番号 3 番 佐々木 力 委員と議席番号 4 番 飯坂 司 委員の両名にお願いします。</p> <p>それでは、議案第 2 6 号 農地法第 3 条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明を願います。</p> <p>議案第 2 6 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書の提出があったため、承認するため提案します。</p> <p>申請内容は、賃借権の設定が、2 件で、賃貸人が 2 人、賃借人が 2 人、申請土地の面積は、田が 2, 5 2 4 m²です。</p>

事務局	<p>次のページをお願いします。 主な内容についてご説明します。</p>
	<p>整理番号1は賃借権の設定で、申請土地は鹹渕字堤下[REDACTED]、 地目は田で、面積の合計は[REDACTED]、賃借料[REDACTED]、申請 事由は経営拡張、期間は[REDACTED]となっています。</p> <p>以上、よろしくご審議くださいますようお願いいたします。</p>
議長	<p>それでは、それでは、質疑に入りますが、何かご質問等はありませんか。</p> <p>(なしの声)</p>
議長	<p>ご質問等がないようですので、採決に入ります。 議案第26号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお 願いします。</p> <p>(賛成者挙手)</p>
議長	<p>全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しま した。</p>
議長	<p>次に、議案第27号 農地法第5条の規定による許可申請についてを議題 とします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第27号 農地法第5条の規定による許可申請について、意見を付す ためご提案いたします。</p> <p>農地転用許可申請は、所有権移転が1件。譲渡人が1人、譲受人が1人、 申請土地の面積は、畑が1, 402㎡です。</p> <p>4ページをお願いします。 整理番号1 申請地は、字南陽崎[REDACTED]、地目は畑で申請地の面 積[REDACTED]、価格[REDACTED]、申請事由[REDACTED]です。申請地の周 囲は、南陽崎、長崎、河戸川字中谷地、沼の上等の住宅が連単している区域 に近接する区域内にある農地で、その規模が10ha未満であることから第2 種農地と判断しております。</p> <p>5ページをお願いします。 申請地[REDACTED]で、隣 接地の状況は、北側は市道、東側と南側は雑木林、西側は畑となっております。 譲受人は[REDACTED]に事業所を構え ております。現在、事業所の向かいに、[REDACTED] [REDACTED]を探していたところ、 申請地を適地として、申請に至ったものです。</p> <p>6ページをお願いします。</p>

	<p>事業計画では、北側の市道から出入りし、敷地の東側は[REDACTED]置くこととしております。出入口と車両通路は、通行しやすいように砕石等を行い転圧する予定です。汚水の発生はなく、雨水は自然流下させる計画です。</p> <p>事業費は自己資金で、預金通帳の写しにより事業費を確保していることを確認しております。</p> <p>以上、よろしくご審議くださいますようお願いいたします。</p>
議 長	<p>本案は現地調査を行っておりますので、その報告をお願いします。</p>
飯坂司委員	<p>議案第27号 農地法第5条の規定による許可申請について、8月5日（月）、現地調査班第1班、1番 佐々木英樹 委員、3番 佐々木力 委員、事務局と私（第4番 飯坂司 委員）の4人で現地調査を行いましたので、その結果をご報告いたします。</p> <p>所有権移転 整理番号1の現地は、耕作されていない畑でした。転用予定地の境界は明確で、事前着工はありませんでした。</p> <p>周辺の土地へ影響がない計画であることを確認してきました。</p> <p>以上、ご報告いたします。</p>
議 長	<p>事務局の説明と現地調査の報告が終わりました。</p> <p>それでは、質疑に入ります。何かご質問等はありませんか。</p> <p>（なしの声）</p>
議 長	<p>ご質問等がないようですので、採決に入ります。</p> <p>議案第27号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>（賛成者挙手）</p>
議 長	<p>全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しました。</p>
議 長	<p>次に、議案第28号 農用地利用集積計画についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>議案第28号 農用地利用集積計画の提出があったため、承認するため提案します。</p> <p>申請内容は、所有権移転が2件で、譲渡人が2名、譲受人が1名、申請土地の面積は、田が12,402㎡、畑が12,948㎡、利用権の設定は1件で、賃貸人が1人、賃借人が1人、転借人が1人で、申請土地の面積は田が11,544㎡です。</p>

事 務 局	<p>次のページをお願いします。 主な内容についてご説明します。</p> <p>整理番号 1 は所有権移転で、申請土地は常盤字戸板野[REDACTED]、地目は田と畑で、面積の合計は[REDACTED]㎡、価格は[REDACTED]、移転事由は経営拡張となっています。整理番号 3 は中間管理権で、申請土地は常盤字荏田面[REDACTED]、地目は田で面積の合計は[REDACTED]、10a 当たりの賃借料は[REDACTED]、設定事由は中間管理権、期間は[REDACTED]となっています。</p> <p>以上、よろしくご審議くださいますようお願いいたします。</p>
議 長	<p>それでは、質疑に入りますが、何かご質問等はありませんか。</p> <p>(なしの声)</p>
議 長	<p>ご質問等がないようですので、採決に入ります。 議案第 28 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(賛成者挙手)</p>
議 長	<p>全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しました。</p>
議 長	<p>次に、議案第 29 号 農用地利用集積等促進計画案に対する意見聴取についてを議題とします。 事務局の説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>議案第 29 号 能代市長から農用地利用集積等促進計画案に対する意見を求められたので、意見を付すため提案します。 申請内容は、権利の移転で、件数が 3 件、移転人が 3 人です。設定した土地は、田が 43, 520. 25㎡です。</p> <p>次のページをお願いします。 主な内容についてご説明します。</p> <p>整理番号 1 は、権利の移転で、申請土地は麻生字上ノ[REDACTED]、地目は田で面積の合計は[REDACTED]㎡、残存期間は[REDACTED]となっています。</p> <p>以上、よろしくご審議くださいますようお願いいたします。</p> <p>それでは、質疑に入りますが、議事参与がありますので、整理番号 1 番を先議します。</p>
議 長	

議 長	8 番 菊地勝美 委員は暫時ご退席願います。
	(菊地委員退席)
議 長	整理番号 1 番について何かご質問等はありませんか。
	(なしの声)
議 長	ご質問等がないようですので、採決に入ります。
	整理番号 1 番について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
	(賛成者挙手)
議 長	全員賛成であります。よって、本案は、意見なしとして、提出することに決しました。
	(菊地委員着席)
議 長	菊地勝美 委員にご報告します。本案件は意見なしとして、提出することで承認されましたのでご報告します。
議 長	続いて、整理番号 2 番と 3 番につて、審議します。
	1 5 番 伊藤一美 委員は暫時ご退席願います。
	(伊藤委員退席)
議 長	整理番号 2 番と 3 番について何かご質問等はありませんか。
	(なしの声)
事 務 局	ご質問等がないようですので、採決に入ります。
	整理番号 2 番と 3 番について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
	(賛成者挙手)
議 長	全員賛成であります。よって、本案は、意見なしとして、提出することに決しました。
	(伊藤委員着席)
議 長	伊藤一美 委員にご報告します。本案件は意見なしとして、提出することで承認されましたのでご報告します。

議	長	次に、 報告事項 1 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について を議題とします。事務局の説明をお願いします。
		(説明省略の声)
議	長	説明省略の声がありましたが、説明を省略してご異議ございませんか。
		(異議なしの声)
議	長	異議が無いようですので説明を省略させていただきます。 報告事項でありますのでご了承願います。
議	長	次に、 報告事項 2 地目変更登記に係る照会について を議題とします。事務局の説明をお願いします。
		(説明省略の声)
議	長	説明省略の声がありましたが、説明を省略してご異議ございませんか。
		(異議なしの声)
議	長	異議が無いようですので説明を省略させていただきます。 報告事項でありますのでご了承願います。
議	長	次に、 報告事項 3 非農地判断について を議題とします。事務局の説明をお願いします。
		(説明省略の声)
議	長	説明省略の声がありましたが、説明を省略してご異議ございませんか。
		(異議なしの声)
議	長	異議が無いようですので説明を省略させていただきます。 報告事項でありますのでご了承願います。
議	長	続いて、その他に入ります。事務局から説明願います。
		・今後の行事予定について
議	長	委員のみなさん方から何かありませんか。
		(なしの声)
議	長	ないようですので以上を持ちまして総会を閉じたいと思います。

終了 午後 3 時 1 5 分

議 長

議事録署名委員

3 番

4 番