

令和5年4月19日

令和 5 年 4 月

能代市農業委員会委員会議

議 事 録

能代市農業委員会

1. 日 時

令和5年4月19日

午後2時40分

2. 場 所

能代市役所 二ツ井町庁舎 大会議室

3. 出席委員

議席番号	氏 名	議席番号	氏 名
1	飯坂 司		
2	工藤 次雄	12	安井 鐘美
		13	福司 貴徳
4	佐々木 力	14	大高 清勝
5	熊谷 治	15	佐藤 敏彦
7	金谷 和美	17	袴田 謙
		18	高橋 英敏
9	舩谷 雅弘	19	平川 義市
10	菊地 勝美		

4. 欠席委員

議席番号	氏 名	議席番号	氏 名
3	大鐘 正彦	6	渡部 正人
8	小川 繁	11	佐々木博子
16	工藤 玲子		

5. 事務局出席者

職 名	氏 名
事 務 局 長	川 崎 武 信
係 長	長 谷 川 直 人
行政専門員	今 井 一 晴

<p>6. 案 件</p> <p>議 案 番 号</p> <p>1 1</p> <p>1 2</p> <p>1 3</p> <p>協議事項 1</p> <p>報告事項 1</p> <p>報告事項 2</p> <p>報告事項 3</p> <p>報告事項 4</p>	<p>農地法第 3 条の規定による許可申請について</p> <p>農地法第 5 条の規定による許可申請について</p> <p>農用地利用集積計画について</p> <p>令和 5 年度年間行事予定（案）について</p> <p>農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について</p> <p>農用地利用配分計画について</p> <p>地目変更登記に係る照会に対する回答について</p> <p>非農地判断について</p>
<p>7. 会議の概要</p> <p>事 務 局</p> <p>議 長</p> <p>事 務 局</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>(開 会)</p> <p>ただ今から能代市農業委員会総会を開会いたします。 欠席の届出がありますので、ご報告いたします。 議席番号 3 番 大鐘 正彦 委員、6 番 渡部 正人 委員、8 番 小川 繁 委員、1 1 番 佐々木 博子 委員、1 6 番 工藤 玲子 委員の 5 名です。 1 9 名中 1 4 名の出席となっております、出席委員は定足数に達しております。 それでは、平川会長からご挨拶と総会の議長と進行をお願いいたします。</p> <p>それでは会議に入ります。 始めに、前回の会議以降の会務報告を事務局より願います。</p> <p>(事務局説明)</p> <p>ただ今の報告について、ご質問等ありませんか。</p> <p>(なしの声)</p> <p>ないようですので会議を進めます。 次に、議事録署名委員の選出ですが、慣例に従い当方より指名したいと思いますが、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議がないようですので、当方より指名いたします。 議席番号 9 番 舩谷 雅弘 委員と議席番号 1 0 番 菊地 勝美 委員の両名をお願いします。</p> <p>それでは、次に、議案第 1 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請についてを議題とします。なお、関連がありますので、報告事項 1 と併せて事務局の説明を願います。</p>

に敷地内に道路を設け、地中に給・排水管を埋設します。周囲の宅地との境界の大半には、周囲の宅地開発の際に、L型擁壁が既に埋められており、今回の転用に当たっては、L型擁壁が未設置の部分にのみ新たにL型擁壁やコンクリートブロックを設置し、周辺への土砂の流出を防止することとしています。

給水は上水道を引き込み、排水は、汚水、生活雑排水は公共下水道へ接続し、雨水は新たに側溝を設け、その側溝へ流します。

事業費は、XXXXXXXXXX資金があることを確認しております。

申請に係る事業の施行に関しては、都市計画法に基づく開発行為の許可申請中であります。

また、申請地付近には、東北電力の鉄塔が建っており、申請地に鉄塔の電線の下部3.6m以内に工作物や立木を設置しないこと、東北電力が送電線を設置し、また保守のため、敷地内に立ち入ることなどの内容の地役権が申請地に設定されています。現在、地役権者である東北電力の農地転用の同意書を申請者に求めています。

そのため、農地転用の許可は、開発行為の許可書と地役権者の同意書が提出されてから行う予定としております。

議案第12号の説明は以上になります。

よろしくご審議くださいますようお願いいたします。

議長

本案は現地調査を行っておりますので、その報告をお願いします。

福司貴徳委員

4月5日(水)、現地調査班 第5班 8番 小川 繁 委員、17番 袴田 謙 委員、事務局2人と私の5人で現地調査を行いましたので、その結果ご報告いたします。

整理番号1の現地は、周囲の境界は明確で、事前着工はありませんでした。転用目的は、9区画の住宅分譲地ということですが、周辺の土地への影響に支障がない計画であることを確認してきました。

以上、ご報告いたします。

議長

事務局の説明と現地調査の報告が終わりました。
それでは、質疑に入ります。何かご質問等はありませんか。

(なしの声)

議長

ご質問等がないようですので、採決に入ります。
議案第12号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議長

全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しました。

議長 次に議案第13号 農用地利用集積計画についてを議題とします。なお、関連がありますので、報告事項1と併せて事務局の説明をお願いします。

金谷和美委員 今回の利用集積は、議案を事前配布していることから説明を省略したらいかがでしょうか。

議長 ただ今、金谷 和美 委員より説明省略の声がありましたが、説明を省略してご異議ございませんか。

(異議なしの声)

議長 異議が無いようですので説明を省略させていただきます。
それでは、質疑に入りますが、議事参加がありますので、整理番号13と16番を先議します。
5番 熊谷 治 委員は、暫時ご退席願います。

(熊谷委員 退席)

議長 整理番号13番と16番について、何かご質問等はありませんか。

(なしの声)

議長 ご質問等がないようですので、採決に入ります。
整理番号13番と16番について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議長 全員賛成であります。よって本案件は原案のとおり承認することに決しました。

(熊谷委員 着席)

議長 熊谷 治 委員にご報告します。本案件は原案のとおり承認されましたのでご報告します。

続いて、整理番号112番を先議します。

12番 安井 鐘美 委員は、暫時ご退席願います。

(安井委員 退席)

議長 整理番号112番について、何かご質問等はありませんか。

(なしの声)

議長 ご質問等がないようですので、採決に入ります。
整理番号112番について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議長 全員賛成であります。よって本案件は原案のとおり承認することに決しました。

(安井委員 着席)

議長 安井 鐘美 委員にご報告します。本案件は原案のとおり承認されましたのでご報告します。

次に、他の案件について質疑を行います。何かご質問等ありませんか。

(なしの声)

議長 ご質問等がないようですので、採決に入ります。
議案第13号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議長 全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しました。

議長 次に、協議事項1 令和5年度年間行事予定(案)についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 本日の配布資料の、A4両面印刷1枚、タイトルが令和5年度年間行事予定(案)をご覧ください。

この表は、農業委員会総会等毎月の定例行事と農地パトロール等の年間活動の実施日の計画案です。3月の総会后、運営委員会を開催し、意見を伺い、作成したものです。

毎月の定例行事について、4月を例に説明します。

5日 現地調査、現地調査は毎月5日前後と20日前後に実施する計画にしております。

19日 農業委員会総会 総会は背景を灰色にしており、毎月19日前後に実施する計画にしております。

21日 現地調査

25日 秋田県農業会議常設審議委員会 これは常設審議委員である会長の行事で、毎月25日前後に開催されます。

この4つの行事等が、毎月の定例行事で、その他、会長は年間を通じ、県

北地区農業委員会会長会、秋田県都市農業委員会会長会等様々な行事に参加が予定されておりますが、説明は省略させていただきます、全委員が関係する行事について説明していきます。

7月14日 7月の総会と同日に、農地パトロール実施説明会を開催します。

7月下旬 地区別農業委員会研修会 例年大館市で開催されている農業情勢や委員活動についての研修会です。

11月上旬 秋田県農業委員会大会 今年は大館市で開催されることになっております。

令和6年の1月19日 農業委員、農地利用最適化推進委員合同の新年会を計画しておりますが、こちらは改めて実施についてご相談します。

以上、毎月の定例行事については、農地法関連申請の締め日が原則毎月末日であること、県農業会議常設審議委員会開催日との関係から大きな日程変更は難しいですが、スケジュール、実施行事等何かございましたら、ご意見をいただきたいと思っております。

以上、よろしくご協議くださいますようお願いいたします。

議長 事務局の説明が終わりましたが、何かご質問等はありませんか。

(なしの声)

議長 ご質問等がないようですので、採決に入ります。
協議事項1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議長 全員賛成であります。よって本案件は承認することに決しました。

議長 次に、報告事項1 農用地第18条第6項の規定による通知についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

安井鐘美委員 今回の合意解約は、議案を事前配布していることから説明を省略したらいかがでしょうか。

議長 ただ今、安井 鐘美 委員より説明省略の声がありましたが、説明を省略してご異議ございませんか。

(異議なしの声)

議長 異議が無いようですので説明を省略させていただきます。
報告事項でありますのでご了承願います。

議長 次に、報告事項2 農用地利用配分計画についてを議題とします。事務局

の説明をお願いします。

佐々木力委員 今回の農用地利用配分計画は、議案を事前配布していることから説明を省略したらいかがでしょうか。

議長 佐々木 力 委員より説明省略の声がありましたが、説明を省略してご異議ございませんか。

(異議なし)

議長 異議が無いようですので説明を省略させていただきます。
報告事項でありますのでご了承願います。

議長 次に、報告事項3 地目変更登記に係る照会に対する回答についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

熊谷治 委員 今回の地目変更登記の回答は、議案を事前配布していることから説明を省略したらいかがでしょうか。

議長 ただ今、熊谷 治 委員より説明省略の声がありましたが、説明を省略してご異議ございませんか。

(異議なしの声)

議長 異議が無いようですので説明を省略させていただきます。
報告事項でありますのでご了承願います。

議長 次に、報告事項4 非農地判断についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

金谷和美委員 今回の非農地判断は、議案を事前配布していることから説明を省略したらいかがでしょうか。

議長 ただ今、金谷 和美 委員より説明省略の声がありましたが、説明を省略してご異議ございませんか。

(異議なしの声)

議長 異議が無いようですので説明を省略させていただきます。
報告事項でありますのでご了承願います。
続いて、その他に入ります。事務局から説明願います。

・今後の行事予定について

委員のみなさん方から何かありませんか。

(なしの声)

ないようですので以上を持ちまして総会を閉じたいと思います。

終了 午後3時30分

議 長

議事録署名委員

9 番

10 番