

令和6年2月19日

令和 6 年 2 月

能代市農業委員会委員会議

議 事 録

能代市農業委員会

1. 日 時

令和6年2月19日

午後2時00分

2. 場 所

能代市役所 二ツ井町庁舎 大会議室

3. 出席委員

議席番号	氏 名	議席番号	氏 名
1	飯坂 司	11	佐々木博子
2	工藤 次雄	12	安井 鐘美
3	大鐘 正彦	13	福司 貴徳
4	佐々木 力		
5	熊谷 治	15	佐藤 敏彦
6	渡部 正人		
7	金谷 和美	17	袴田 謙
8	小川 繁		
9	舩谷 雅弘	19	平川 義市
10	菊地 勝美		

4. 欠席委員

議席番号	氏 名	議席番号	氏 名
14	大高 清勝		
18	高橋 英敏		

5. 事務局出席者

職 名	氏 名
事務局長	川崎 武信
係 長	長谷川直人

<p>6. 案 件 議案番号</p> <p>6 7 8</p> <p>報告事項1 報告事項2 報告事項3</p>	<p>農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>農用地利用集積計画について</p> <p>農用地利用集積等促進計画案に対する意見聴取について</p> <p>農地改良届について</p> <p>農地法第18条第6項の規定による通知について</p> <p>非農地判断について</p>
<p>7. 会議の概要</p> <p>事務局</p> <p>議長</p> <p>事務局</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>事務局</p>	<p>(開 会)</p> <p>ただ今から能代市農業委員会総会を開会いたします。 欠席の届出がありますので、ご報告いたします。 14番 大高 清勝 委員、18番 高橋 英敏 委員の2名です。 18名中16名の出席となっており、出席委員は定足数に達しております。 それでは、平川会長からご挨拶と総会の議長と進行をお願いいたします。</p> <p>それでは会議に入ります。 始めに、前回の会議以降の会務報告を事務局より願います。</p> <p>(事務局説明)</p> <p>ただ今の報告について、ご質問等ありませんか。</p> <p>(なしの声)</p> <p>ないようですので会議を進めます。 次に、議事録署名委員の選出ですが、慣例に従い当方より指名したいと思いますが、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議がないようですので、当方より指名いたします。 議席番号11番 佐々木 博子 委員と議席番号12番 安井 鐘美 委員の両名をお願いします。</p> <p>それでは、議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明を願います。</p> <p>議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請の提出があったため、承認するため提案いたします。 申請内容は、所有権移転が3件で、譲渡人が3人、譲受人が2人。申請土地の面積は、畑が9,980㎡です。 賃借権設定は18件で、賃貸人が17人、賃借人が11人。申請土地の面</p>

積は田が47,634㎡、畑が10,742㎡です。

貸主が借主に無償で貸与する使用貸借権設定は9件で、貸人が9人、借人が6人。申請土地の面積は田が33,428㎡、畑が2,948㎡です。

2ページをお願いします。

主な内容についてご説明します。

整理番号1は所有権移転で、申請土地は、久喜沢字国見野■■■■地目は畑、面積は■■■■価格■■■■移転事由は、経営拡張のためとなっております。

整理番号4は、賃借権設定で、申請土地は、鹹淵字中嶋古屋布■■■■地目は畑、面積は■■■■賃借料は■■■■移転事由は経営拡張のため、期間は5年となっております。

4ページをお願いします。

整理番号22は、使用貸借権設定で、申請土地は、鹹淵字中嶋古屋布■■■■■■■■地目は田、面積は■■■■申請事由は経営拡張のため、期間は5年間となっております。

説明は、以上です。

議長 それでは、質疑に入りますが、何かご質問等はありませんか。

(なしの声)

議長 ご質問等がないようですので、採決に入ります。

議案第6号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議長 全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しました。

議長 次に、議案第7号 農用地利用集積計画についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第7号 農用地利用集積計画の提出があったため、承認するため提案します。

計画内容は、所有権移転が3件で譲渡人が3人、譲受人が3人、申出土地の面積は田が1,154㎡、畑が13,725㎡です。利用権設定は5件で、賃貸人が5人、賃借人が2人、申出土地の面積は田が43,116㎡です。権利の移転は、21件で、移転した者が1人、移転を受けた者が2人、移転した土地の面積は田が88,603㎡です。

次のページをお願いします。

整理番号2は所有権移転で、申出土地は、浅内字福田上野■■■■■■■■地目は畑で面積は■■■■■■■■価格■■■■■■■■移転事由は経営拡張となっております。

整理番号6は利用権設定で、申出土地は常盤字太平岱■■■■■■■■地目は

田で面積 [REDACTED] 賃借料は [REDACTED]  
[REDACTED] 設定事由は経営拡張、期間は2年間となっ  
ています。

11ページをお願いします。

整理番号18は権利の移転で、移転した土地は麻生字下田平 [REDACTED]  
[REDACTED] 地目は田で面積 [REDACTED] 移転事由は土地所有者の都合  
による、残存期間は3年間になっています。

説明は、以上です。

議 長 それでは、質疑に入りますが、議事参加がありますので、整理番号4番を  
先議します。

17番 袴田 謙 委員は暫時ご退席願います。

(袴田委員退席)

議 長 整理番号4番について何かご質問等はありませんか。

(なしの声)

議 長 ご質問等がないようですので、採決に入ります。  
整理番号4番について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお  
願います。

(賛成者挙手)

議 長 全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しま  
した。

(袴田委員着席)

議 長 袴田 謙 委員にご報告します。本案件は原案のとおり承認されましたので  
ご報告します。

議 長 次に、他の案件について質疑を行ないます。何かご質問等はありません  
か。

(なしの声)

議 長 ご質問等がないようですので、採決に入ります。  
議案第7号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願  
いします。

(賛成者挙手)

議 長 全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しま



議長 ご意見等がないようですので、採決に入ります。  
議案第8号について、意見なし、として提出することに賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議長 全員賛成であります。よって、本案は、意見なし、として提出することに決しました。

議長 次に、報告事項1 農地改良届についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 報告事項1 農地改良届について、農地改良を実施する旨の届出がありましたので、報告します。

届出があったのは、1件、1筆で、届出土地の地目は畑で面積が2,017㎡です

18ページをお願いします。

届出土地は落合字上前田■■■■届出の事由は、排水不良のため、畑で利用するために過去に農業委員会へ届出を行い、盛り土を行いましたが、まだ排水不良が改善されないため、道路と同じ高さまで20センチ盛土するものです。

報告は以上です。

議長 報告事項でありますのでご了承願います。

次に、報告事項2 農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

(説明省略の声)

議長 説明省略の声がありましたが、説明を省略してご異議ございませんか。

(異議なしの声)

議長 異議が無いようですので説明を省略させていただきます。  
報告事項でありますのでご了承願います。

議長 次に、報告事項3 非農地判断についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

(説明省略の声)

議長 説明省略の声がありましたが、説明を省略してご異議ございませんか。

(異議なしの声)

議 長 異議が無いようですので説明を省略させていただきます。  
報告事項でありますのでご了承願います。  
続いて、その他に入ります。事務局から説明願います。

・今後の行事予定について

議 長 委員のみなさん方から何かありませんか。

(なしの声)

議 長 ないようですので以上を持ちまして総会を閉じたいと思います。

終了 午後2時30分

議 長

議事録署名委員

11 番

12 番