

令和6年6月17日

令和 6 年 6 月

能代市農業委員会委員会議

議 事 録

能代市農業委員会

1. 日 時

令和6年6月17日

午後2時00分

2. 場 所

能代市役所新庁舎 会議室9、10

3. 出席委員

議席番号	氏 名	議席番号	氏 名
1	飯坂 司	11	佐々木博子
		12	安井 鐘美
3	大鐘 正彦		
4	佐々木 力	14	大高 清勝
5	熊谷 治	15	佐藤 敏彦
6	渡部 正人		
7	金谷 和美	17	袴田 謙
9	舛谷 雅弘	19	平川 義市
10	菊地 勝美		

4. 欠席委員

議席番号	氏 名	議席番号	氏 名
2	工藤 次雄	13	福司 貴徳
8	小川 繁		
11	佐々木博子		

5. 事務局出席者

職 名	氏 名
事務局 長	佐藤 栄一
局長補佐	長谷川 直人
行政専門員	今井 一晴

<p>6. 案 件 議案番号 19 20 21 報告事項1 報告事項2 報告事項3 報告事項4 協議事項1</p>	<p>農地法第3条の規定による許可申請について 農地法第5条の規定による許可申請について 農用地利用集積計画について 許可不要の農地転用について 農地法第18条第6項の規定による通知について 地目変更登記に係る照会に対する回答について 非農地判断について 能代市農地最適化推進委員候補者選考委員の選出について</p>
<p>7. 会議の概要  事務局  議長  事務局  議長  議長  議長  議長  事務局</p>	<p>(開 会)</p> <p>ただ今から能代市農業委員会総会を開会いたします。 欠席の届出がありますので、ご報告いたします。 委員2番 工藤 次雄 委員、8番 小川 繁 委員、11番 佐々木 博子 委員、13番 福司 貴徳 委員の4名です。 17名中13名の出席となっており、出席委員は定足数に達しております。 それでは、平川会長からご挨拶と総会の議長と進行をお願いいたします。</p> <p>それでは会議に入ります。 始めに、前回の会議以降の会務報告を事務局より願います。</p> <p>(事務局説明)</p> <p>ただ今の報告について、ご質問等ありませんか。</p> <p>(なしの声)</p> <p>ないようですので会議を進めます。 次に、議事録署名委員の選出ですが、慣例に従い当方より指名したいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議がないようですので、当方より指名いたします。 議席番号4番 佐々木 力 委員と議席番号5番 熊谷 治 委員の両名にお願いします。</p> <p>それでは、議案第19号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明を願います。</p> <p>議案第19号 農地法第3条の規定による許可申請書の提出があったた</p>

め、承認するため提案します。

申請内容は、所有権移転が1件で、譲渡人が1人、譲受人が1人。申請土地の面積は、田が9.91㎡です。賃借権の設定は、4件で、賃貸人が4人、借借人が3人、申請土地の面積は、田が18,359㎡、畑が8,860㎡です。

次のページをお願いします。

主な内容についてご説明します。

整理番号1は所有権移転で、申請土地は荷上場字中島■■■■、地目は田で面積は■■■■、価格■■■■、移転事由は経営拡張となっています。これは以前売買した土地に残地があったため、取得するものです。

整理番号2は賃借権の設定で、申請土地は朴瀬字宇藤台123外9筆、地目は田と畑で、面積の合計は■■■■賃借料■■■■、申請事由は経営拡張、期間は10年間となっています。

以上、よろしくご審議くださいますようお願いいたします。

議長 それでは、それでは、質疑に入りますが、何かご質問等はありませんか。

(なしの声)

議長 ご質問等がないようですので、採決に入ります。

議案第19号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議長 全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しました。

議長 次に、議案第20号 農地法第5条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第20号 農地法第5条の規定による許可申請について、意見を付すためご提案いたします。

農地転用許可申請は1件で、使用貸借が1件で、譲渡人、譲受人とも1人、申請土地の面積は、畑が296㎡です。

4ページをお願いします。

整理番号1 申請地は、大内田■■■■、地目は畑で、申請土地の面積■■■■。申請事由は、一般住宅です。申請地は、■■■■農地で、住宅が連単している地域にある農地であることから第3種農地と判断しております。

5ページをお願いします。申請地は、申請者であるの貸人の自宅裏にある畑で申請地の北側と西側は貸人の畑、南側は貸人名義の宅地、東側は隣人の畑となっております。



賃借人が2人、転借人が2人で、申請土地の面積は田が19,148.25㎡、畑が1,753㎡です。権利の移転は、1件で、移転人が1人で、申請土地の面積は、田が178,672.83㎡、畑が13,036㎡です。

次のページをお願いします。

主な内容についてご説明します。

整理番号1は所有権移転で、申請土地は、比八田字十二ケ村[REDACTED]、地目は田で面積[REDACTED]価格[REDACTED]、移転事由は経営拡張となっています。

整理番号2は利用権の設定で、申請土地は浅内字横長根[REDACTED]、地目は田と畑で面積[REDACTED]賃借料は[REDACTED]、畑[REDACTED]申請事由は再設定、期間は6年間となっています。

整理番号3は中間管理権で、申請土地は字萱山[REDACTED]地目は田で、面積[REDACTED]、期間は6年間となっています。

次のページをお願いします。

整理番号5は権利の移転で、申請土地は麻生字下悪戸[REDACTED]、地目は田と畑で、面積[REDACTED]移転事由は土地所有者の都合による、残存期間は19年となっています。

以上、よろしくご審議くださいますようお願いいたします。

それでは、質疑に入りますが、議事参与がありますので、整理番号5番を先議します。

議長 10番 菊地 勝美 委員は暫時ご退席願います。

(菊地委員退席)

整理番号5番について何かご質問等はありませんか。

議長 (なしの声)

ご質問等がないようですので、採決に入ります。

議長 整理番号5番について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しました。

議長 (菊地委員着席)

菊地 勝美 委員にご報告します。本案件は原案のとおり承認されまし

議

長

たのでご報告します。

次に、他の案件について質疑を行ないます。何かご質問等はありませんか。

(なしの声)

議

長

ご質問等がないようですので、採決に入ります。

議案第21号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議

長

全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しました。

議

長

次に、報告事項1 許可不要の農地転用についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事 務 局

報告事項1 許可不要の農地転用について届出がありましたので報告いたします。

届出のあった件数は1件、1筆で面積は畑が2,176の内250㎡です。

20ページをお願いします。

整理番号1 届出があった転用事業は、山本地域振興局が実施する濁川の河川災害復旧工事に伴う通路工事作業場として一時的に農地を利用するものであります。届出のあった土地は、二ツ井町濁川字濁川■■■■■転用期間は、令和6年5月20日から同年10月31日となっております。

位置図は21ページ、土地利用図は22ページに記載しております。河川の護岸工事のため、道路からの進入路と資材置場の用地として利用しようとするものです。

報告は以上です。

報告事項でありますのでご了承願います。

議

長

次に、報告事項2 農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

議

長

(説明省略の声)

説明省略の声がありましたが、説明を省略してご異議ございませんか。

議

長

(異議なしの声)

異議が無いようですので説明を省略させていただきます。

報告事項でありますのでご了承願います。

議 長

次に、報告事項3 地目変更登記に係る照会に対する回答についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

議 長

(説明省略の声)

説明省略の声がありましたが、説明を省略してご異議ございませんか。

議 長

(異議なしの声)

異議が無いようですので説明を省略させていただきます。  
報告事項でありますのでご了承願います。

議 長

次に、報告事項4 非農地判断についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

議 長

(説明省略の声)

説明省略の声がありましたが、説明を省略してご異議ございませんか。

議 長

(異議なしの声)

異議が無いようですので説明を省略させていただきます。  
報告事項でありますのでご了承願います。

議 長

続いて、その他に入ります。事務局から説明願います。

議 長

- ・今後の行事予定について
- ・基盤強化法の改正について

事 務 局

委員のみなさん方から何かありませんか。

議 長

(なしの声)

ないようですので以上を持ちまして総会を閉じたいと思います。

議 長

終了 午後2時30分

議 長

議事録署名委員

4 番

5 番