

令和7年12月18日

令和 7 年 12 月

能代市農業委員会委員会議

議 事 錄

能代市農業委員会

1. 日 時

令和7年12月18日

午後2時00分

2. 場 所

能代市役所新庁舎 会議室9、10

3. 出席委員

| 議席番号 | 氏 名 | 議席番号 | 氏 名 |
|------|--------|------|-------|
| 1 | 佐々木 英樹 | | |
| 2 | 舛谷 雅弘 | 12 | 工藤 次雄 |
| 3 | 佐々木 力 | | |
| 4 | 飯坂 司 | | |
| | | 15 | 伊藤 一美 |
| 6 | 伊藤 隆一 | 16 | 大鐘 正彦 |
| 7 | 大高 清勝 | | |
| 8 | 菊地 勝美 | 18 | 安井 鐘美 |
| | | 19 | 平川 義市 |
| 10 | 袴田 謙 | | |
| | | | |

4. 欠席委員

| 議席番号 | 氏 名 | 議席番号 | 氏 名 |
|------|--------|------|-------|
| 5 | 佐々木 一也 | 11 | 渡部 正人 |
| 9 | 佐藤 敏彦 | 13 | 大高 富子 |
| 14 | 菊池 正 | 17 | 佐々木博子 |
| | | | |

5. 事務局出席者

| 職 名 | 氏 名 |
|------|-------|
| 事務局長 | 佐藤 栄一 |
| 係長 | 水谷 亮 |
| 主任 | 菊地 勇太 |

| | |
|--|---|
| 6. 案 件 議案番号 4 6 4 7 4 8 報告事項1 報告事項2 報告事項3 | 農地法第3条の規定による許可申請について 農用地利用集積等促進計画について 農用地利用集積等促進計画案に対する意見徴収について 許可不要の農地転用について 農地法第18条第6項の規定による通知について 非農地証明申請に対する回答について |
| 7. 会議の概要 | (開 会) |
| 事 務 局 | ただ今から能代市農業委員会総会を開会いたします。 欠席の届出がありますので、ご報告いたします。 5番 佐々木 一也 委員、9番 佐藤 敏彦 委員、11番 渡部 正人 委員、13番 大高 富子 委員、14番 菊池 正 委員、17番 佐々木 博子 委員の6名です。 19名中13名の出席となっており、出席委員は定足数に達しております。 それでは、平川会長からご挨拶と総会の議長と進行をお願いいたします。 |
| 議 長 | それでは会議に入ります。 始めに、前回の会議以降の会務報告を事務局より願います。 |
| | (事務局説明) |
| 事 務 局 | ただ今の報告について、ご質問等ありませんか。 |
| | (なしの声) |
| 議 長 | ないようですので会議を進めます。 |
| 議 長 | 次に、議事録署名委員の選出ですが、慣例に従い当方より指名したいと思いますが、ご異議ございませんか。 |
| | (異議なしの声) |
| 議 長 | 異議がないようですので、当方より指名いたします。 |
| | 議席番号6番 伊藤 隆一 委員と議席番号7番 大高 清勝 委員の両名にお願いします。 |
| 議 長 | それでは、 議案第46号 農地法第3条の規定による許可申請について を議題とします。事務局の説明を願います。 |
| 事 務 局 | 1ページをお願いします。 議案第46号 農地法第3条の規定による許可申請書の提出があつたため、 |

承認するため提案します。

申請内容は、所有権移転が14件で、譲渡人が14人、譲受人が11人。申請土地の面積は、田が88,766.07m²、畠が17,042m²です。賃借権の設定は22件で、賃貸人が20人、賃借人が14人、申請土地の面積は、田が120,479m²、畠が18,602m²です。

次のページをお願いします。

主な内容についてご説明します。

整理番号1は所有権移転で、申請土地は下谷地[REDACTED]、地目は田で面積[REDACTED]、価格[REDACTED]で、移転事由は経営拡張となっています。

続いて5ページをお願いします。

整理番号15は賃借権の設定で、申請土地は中関[REDACTED]、地目は田で面積[REDACTED]、10a当たりの賃借料[REDACTED]で、申請事由は経営拡張、期間は1年間となっています。

以上、よろしくご審議くださいますようお願いします。

議長 それでは、質疑に入ります。何かご質問等はありますか。

(なしの声)

議長 ご質問等がないようですので、採決に入ります。

議案第46号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議長 全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しました。

議長 次に、**議案第47号 農用地利用集積等促進計画について**を議題とします。事務局の説明を願います

事務局 11ページをお願いします。

議案第47号 農用地利用集積等促進計画の提出があったため、承認するため提案します。

申請内容は、利用権の設定が2件で、賃貸人が2人、賃借人が1人、転借人が1人で、申請土地の面積は田が2,496m²です。

次のページをお願いします。

整理番号1は利用権の設定で、申請土地は、字萱山[REDACTED]、地目は田で面積[REDACTED]、10a当たりの賃借料[REDACTED]、設定事由は農地中間管理権の新規設定となっており、賃借期間は10年間となっています。

以上、よろしくご審議くださいますようお願いします。

議長 事務局の説明が終わりましたが、何かご質問等はありますか。

| | |
|-----|---|
| | (なしの声) |
| 議長 | ご質問等がないようですので、採決に入ります。 議案第47号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 |
| | (賛成者挙手) |
| 議長 | 全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しました。 |
| 議長 | 次に、議案第48号 農用地利用集積等促進計画案に対する意見聴取についてを議題とします。事務局の説明を願います。 |
| 事務局 | 13ページをお願いします。 議案第48号 能代市長より農用地利用集積等促進計画案に対する意見を求められたので、意見を付すため提案します。 申請内容は、所有権移転が1件で、移転人が1人です。設定する土地は田が3, 536m ² です。 権利の設定は47件で、設定人が22人です。設定する土地は、田が451, 124m ² 、畑が13, 750m ² です。 権利の移転は4件で、移転人が4人です。設定する土地は田が69, 411m ² です。 次のページをお願いします。 整理番号1は、所有権移転で、申請土地は朴瀬字林台 [REDACTED]、地目は田で面積 [REDACTED]、価格 [REDACTED]で、設定事由は経営拡張となっています。 整理番号2は、利用権の設定で、申請土地は松長布 [REDACTED]、地目は田で面積 [REDACTED]、賃借料 [REDACTED]で、設定事由は農地中間管理権の契約期間満了にともなう再設定となっています。 24ページをお願いします。 整理番号49は、権利の移転で、申請土地は浅内字茨嶋山 [REDACTED] [REDACTED]、地目は田で面積 [REDACTED]、移転事由は耕作者の離農によるもので、残存期間は9年間となっています。 以上、よろしくご審議くださいますようお願いします。 |
| 議長 | それでは、質疑に入りますが、議事参与がありますので、整理番号31番から34番を先議します。 6番 伊藤 隆一 委員は暫時ご退席願います。 |
| | (伊藤委員退席) |
| 議長 | 整理番号31番から34番について何かご質問等はありませんか。 |
| | (なしの声) |

| | |
|----|---|
| 議長 | ご質問等がないようですので、採決に入ります。 (なしの声) |
| 議長 | 整理番号 31 番から 34 番について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 (賛成者挙手) |
| 議長 | 全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しました。 (伊藤委員着席) |
| 議長 | 伊藤 隆一 委員にご報告します。本案件は原案のとおり承認されましたのでご報告します。 |
| 議長 | 次に、整理番号 51 番を審議します。 15 番 伊藤 一美 委員は暫時ご退席願います。 (伊藤委員退席) |
| 議長 | 整理番号 51 番について何かご質問等はありませんか。 (なしの声) |
| 議長 | ご質問等がないようですので、採決に入ります。 整理番号 51 番について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 (賛成者挙手) |
| | 全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しました。 (伊藤委員着席) |
| 議長 | 伊藤 一美 委員にご報告します。本案件は原案のとおり承認されましたのでご報告します。 |
| 議長 | 次に、他の案件について質疑を行ないます。何かご質問等はありませんか。 (なしの声) |

| | |
|-----|---|
| 議長 | ご質問等がないようですので、採決に入ります。 議案第48号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 |
| | (賛成者挙手) |
| 議長 | 全員賛成であります。よって、本案は原案のとおり承認することに決しました。 |
| 議長 | 次に、報告事項1 許可不要の転用についてを議題とします。事務局の説明を願います。 |
| 事務局 | 27ページをお願いいたします。 報告事項1 許可不要の農地転用について届出がありましたので報告いたします。 届出のあった件数は1件1筆で、面積は畠が1, 755m ² の内162m ² です。 28ページをお願いします。 整理番号1、届け出のあった転用事業は、二ツ井町麻生字綱前 [REDACTED]の畠で、転用面積 [REDACTED]です。 申請地は、[REDACTED]より北東へ約200mにある農地です。 申請内容は、[REDACTED] [REDACTED]転用したいとのことです。 位置図等は29・30ページです。 本案件は「農地法第4条第1項第8号及び農地法施行規則第29条第1号」に規定する2アール未満の農業用施設に該当するものであるため、許可不要として届け出を受理いたしました。 報告は以上です。 |
| 議長 | 事務局の説明が終わりましたが、何かご質問等ありませんか。 |
| | (なしの声) |
| 議長 | ご質問がないようです。 報告事項ありますのでご了承願います。 |
| 議長 | 次に、報告事項2 農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題とします。事務局の説明を願います。 |
| | (説明省略の声) |
| 議長 | 説明省略の声がありましたが、説明を省略してご異議ございませんか。 |
| | (異議なしの声) |

| | |
|-----|--|
| 議長 | 異議が無いようですので説明を省略させていただきます。 報告事項でありますのでご了承願います。 |
| 議長 | 次に、報告事項3 非農地証明申請に対する回答についてを議題とします。事務局の説明を願います。 |
| 事務局 | 39ページをお願いします。 報告事項3 非農地証明に対する回答について、所有者より非農地証明申請があつたため、12月5日に第1班の佐々木英樹委員、飯坂司委員、佐々木力委員の3名及び事務局の計4名で現地調査を行い、申請地が農地法第2条第1項の農地に該当しないと判断し、非農地通知しましたので報告いたします。 非農地証明申請は1筆、申請土地の地目は畠、面積は2,046m ² です。 40ページをお願いします。 整理番号1 申請地は能代市字仙遊長根 [REDACTED]。現況地目は畠、非農地とする面積は [REDACTED] m ² です。 申請位置 [REDACTED] より東へ約500mにある農地です。平成13年頃までは耕作していたが、その後は耕作しておらず、現在に至っているとのことです。 現状は雑木が繁茂していたことから、非農地と判断しました。 報告は以上です。 |
| 議長 | 事務局の説明が終わりましたが、何かご質問等ありませんか。 |
| | (なしの声) |
| 議長 | ご質問がないようです。 報告事項でありますのでご了承願います。 |
| 議長 | 続いて、その他に入ります。事務局から説明願います。 |
| 事務局 | ・今後の行事予定について ・研修会の開催について |
| 議長 | 委員のみなさん方から何かありませんか。 |
| | (なしの声) |
| 議長 | ないようですので以上を持ちまして総会を閉じたいと思います。 |

終了 午後2時45分

議長

議事録署名委員

6番

7番