

能代市企業管理公告第 5 3 号

市有物件を次により公売するので、地方自治法施行令（昭和 2 2 年政令第 1 6 号）第 1 6 7 条の 6 第 1 項の規定に基づき公告する。

令和 8 年 9 月 1 6 日

能代市水道事業 能代市長 鍋 谷 暁

1 土地の表示

所 在 地	能代市字沼ノ上 1 番 3
地 目	水道用地
面 積	3, 2 3 3 m ²

所 在 地	能代市字臥竜山 2 0 番 2
地 目	水道用地
面 積	6 3 m ²

所 在 地	能代市字臥竜山 1 5 番 2
地 目	水道用地
面 積	3, 2 6 6 m ²

所 在 地	能代市字臥竜山 1 5 番 3
地 目	水道用地
面 積	5, 7 4 3 m ²

所 在 地	能代市字臥竜山 1 6 番 3
地 目	山林
面 積	3, 0 6 2 m ²

最低売却価格	9, 8 6 6, 0 0 0 円
--------	-------------------

2 公売方法

一般競争入札

3 入札心得書、契約条項等を示す場所及び提出先

能代市上町1番3号

能代市都市整備部水道課（電話0185-52-5221）

4 入札参加申込書の提出

一般競争入札に参加しようとする者は、下記提出期限まで所定の様式により入札参加申込書及び必要な添付書類を提出しなければならない。

提出期限 令和8年11月27日（金）午後5時まで

5 入札の日時等

① 入 札 令和8年12月16日（水）午前10時00分

（入札受付は午前9時30分から9時45分まで）

② 開 札 入札締切後直ちに開札

③ 場 所 能代市役所 会議室9、10

6 入札参加者の資格

① 地方自治法施行令第167条の4第1項に該当する者又は同条第2項各号のいずれかに該当し3年を経過しない者若しくはその者を代理人等として使用する者は、入札に参加できない。

② 能代市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団若しくは暴力団員又は暴力団と密接な関係を有する者は、入札に参加できない。

③ 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがされている者は、入札に参加できない。

④ 市税等を滞納している者は、入札に参加できない。

7 入札保証金

① 最低売却価格の100分の5に相当する金額を、能代市指定金融機関（秋田銀行）、能代市本庁舎又は二ツ井町庁舎で納付すること。ただし、能代市財務規則第112条第1項に該当する場合はこの限りでない。

また、能代市財務規則第112条第2項の規定により担保の提供に代えようとする者は、市が指定する期限までにその旨申し出ること。

② 落札者が指定期日までに契約を締結しないときは、落札は無効とし、入札保証金は市に帰属する。

8 入札無効に関する事項

入札の参加に必要な資格のない者のした入札又は入札心得書に記載した事項に違反した入札は無効とする。

9 売買契約の締結

落札者は、令和8年12月24日（木）までに売買契約を締結し、令和9年1月22日（金）までに売買代金を市の指定する所定の方法により納付しなければならない。

10 契約保証金

市が発行する納付書により、契約金額の100分の10に相当する金額を納付すること。ただし、能代市財務規則第127条第1項若しくは第2項に該当する場合又は売買契約と同時に売買代金を納付する場合は、この限りでない。

11 物件の説明等

書類の交付を受け現地を確認すること。