

物件調書

物件番号	R 8－1	予定価格	9, 8 6 6, 0 0 0 円			
所在地	能代市字沼ノ上 1 番 3 ほか 4 筆					
公簿面積	1 5, 3 6 7 ㎡		地目	水道用地ほか	形状	明細図のとおり
接道道路の幅員	市道（臥竜山団地 1 号線）に接する					
法律等に基づく 制限	都市計画区域		非線引			
	用途地域		指定なし			
	建ぺい率		70%	容積率	200%	
	その他の制限等		日影規制、立地適正化計画、一部に土砂災害警戒区域・特別警戒区域の指定有			
供給処理施設 の状況	供給処理施設		事業所名		電話番号	
	電気	要調査	東北電力（株）		0570-550-220	
	上水道	区域内	能代市都市整備部水道課		0185-52-5221	
	下水道	区域外	能代市都市整備部下水道課		0185-89-2202	
	ガス	要調査	のしろエネルギーサービス株式会社		0185-52-5030	
交通機関	バス	長崎入口バス停まで約 6 0 0 メートル 徒歩約 8 分				
	鉄道	ＪＲ能代駅まで約 2, 9 0 0 メートル 徒歩約 41 分				
公共施設	施設名			現地からの直線距離		
	能代市役所			約 3, 2 0 0 メートル		
参考事項	・ 現況引き渡しのため、敷地内の工作物や樹木の移設・撤去には応じられません。 ・ 必ず入札参加者ご自身において、現地を確認してください。 ・ 本件土地の売買面積は、登記簿上の表示面積によるものとなります。本件土地の登記簿上の面積と実測面積とに相違があった場合でも、売買代金の増減等の異議申立はできません。					